

Cornaredo, 08.10.2018

COMUNE DI CORNAREDO
Protocollo N. 22726 ARRIVO
Data 09-10-2018 - Ora 10:07:47
Classificazione 6 1 C_0018



Spett.le
COMUNE DI CORNAREDO
Città Metropolitana di Milano
20010 Cornaredo (MI)

Illustrissimo Sig. SINDACO

Area Tecnica di Programmazione
Servizio Edilizia Privata



**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
AVVISO DI DEPOSITO
della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio
unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica
Presentazione suggerimenti e proposte**

- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e smi, per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;
- Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e smi;
- Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" e smi;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n° 4 del 15.01.2018;
- Vista la conferenza di valutazione, prima seduta, del 26.04.2018;
- Preso atto che il Comune di Cornaredo rende noto che la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnica di Programmazione in via dei Mille n° 35;

Premesso:

- Che BARLOCCHI CARLO, nato a Rho (MI), il 14.04.1962, codice fiscale BRLCRL62D14H264Z, residente in Cornaredo, via San Carlo n° 25, è proprietario delle aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3, Particella 179 e Particella 181, site in via San Carlo n° 25
- Che la nuova Variante Generale del P.G.T. 2018 per le aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particelle 179,181 prevede un indice fondiario If=1,20 – Ambiti residenziali a media densità;

- Che per le restanti aree poste a sud e fronteggianti la Via Parini e Via Cascina Croce, sino all'intersezione del Viale della Repubblica, la Variante Generale del P.G.T. 2018 lascia inalterata la densità fondiaria $I_f=1,5$, mentre per le aree distinte in. C.T. al Foglio 3 particelle 179,181 la Variante Generale del P.G.T. 2018 prevede una riduzione di volumetria ed un indice fondiario $I_f=1,2$

Tutto ciò premesso

a tutela dei propri interessi, anche a tutela degli interessi diffusi,

il signor BARLOCCHI CARLO, in qualità di proprietario,

CHIEDE

che venga mantenuta la densità fondiaria $I_f=1,5$ come indicato dal P.G.T. vigente 2013, onde consentire un futuro ampliamento per sé e la propria famiglia. Attualmente su tali aree esiste villino residenziale con box in corpo staccato e tettoia aperta.

Confidando nell'accoglimento della presente richiesta e confermando la completa disponibilità, per qualsiasi chiarimento e/o documentazione che si rendesse necessaria, si porgono distinti saluti.

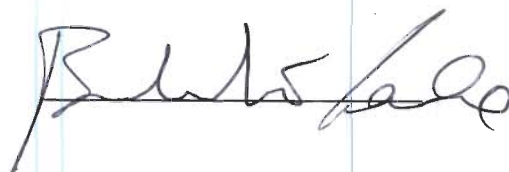
Allegati:

Stralcio planimetria catastale

Stralcio P.G.T. vigente 2013

Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018

BARLOCCHI CARLO



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 3 particelle 179, 181



N=5038900

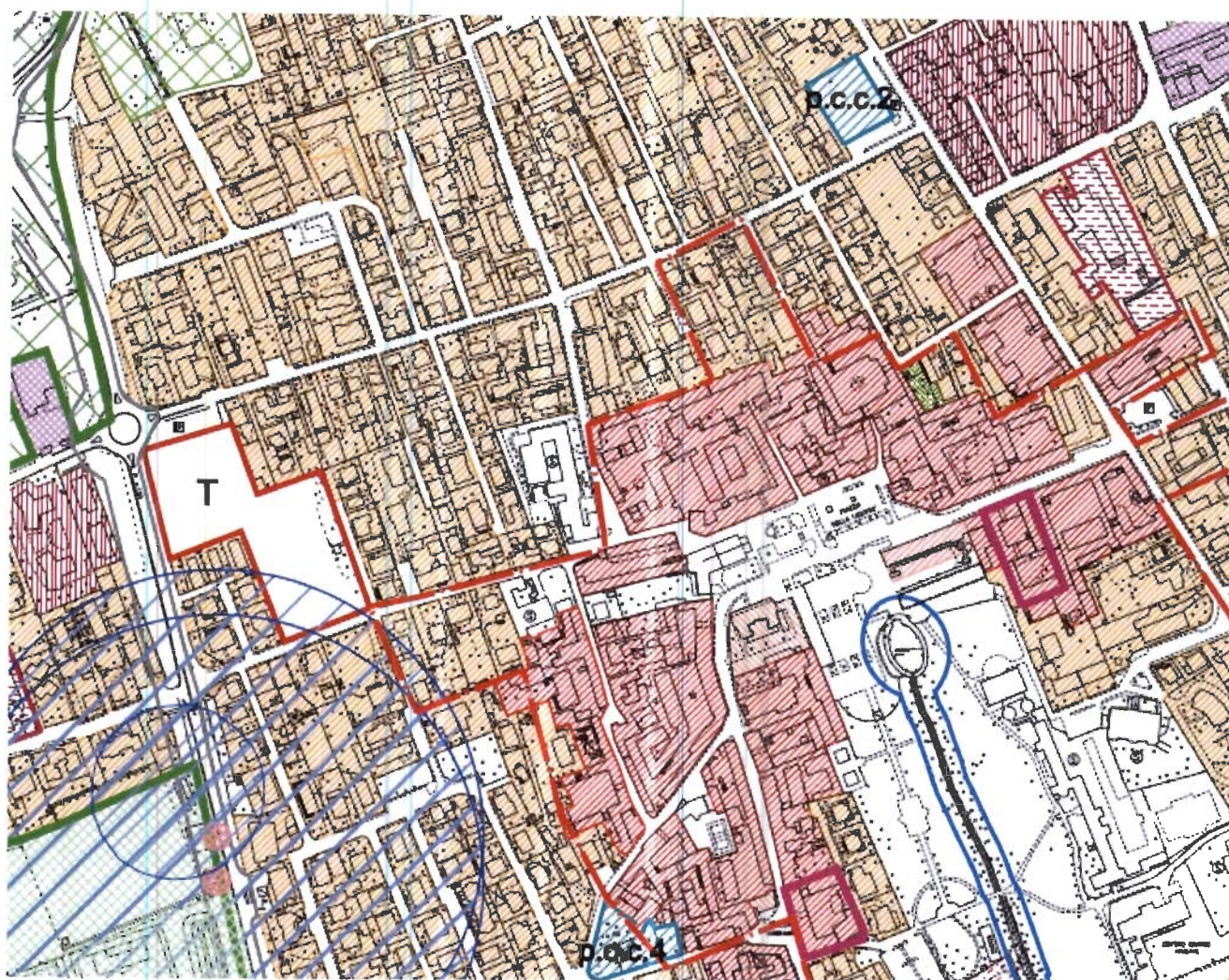
F=1502000

Particella: 1092

Comune: CORNAREDO
Foglio: 3

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Dic-2017 14:58:29
Prot. n. T242202/2017

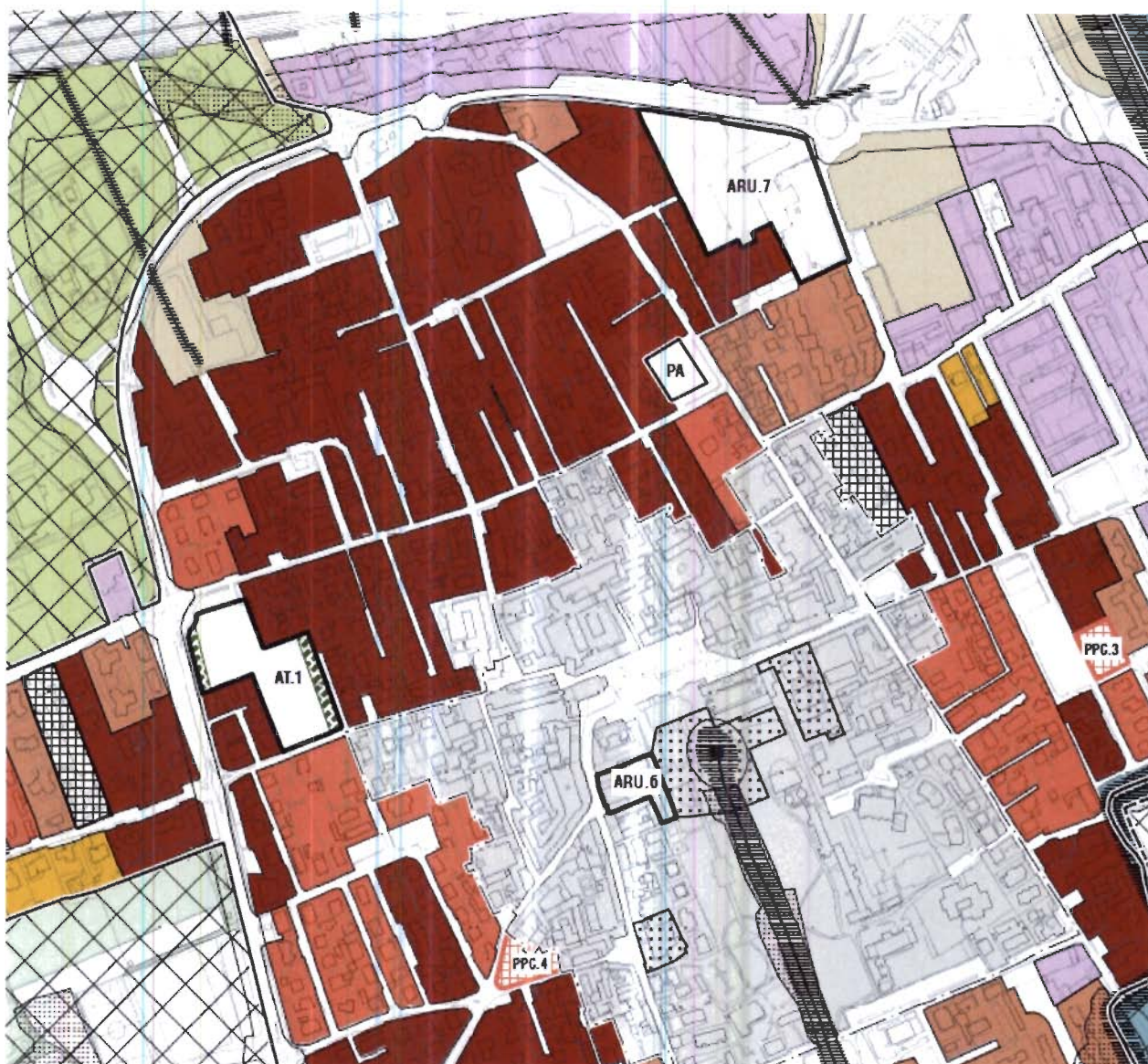


 Residenziale If 1,5 mc/mq (art.14)

 Residenziale If 2,0 mc/mq (art.14)

 Residenziale If 2,5 mc/mq (art.14)



 Nuclei di Antica Formazione (art.15)








AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del tessuto urbano consolidato

NAF | Nuclei di Antica Formazione

-  Ambiti del centro storico
-  Nucleo rurale interesse paesistico del PTCP

Ambiti prevalentemente residenziali
di edificazione esistente e/o di completamento

-  Ambiti residenziali a bassa densità (If 0.75)
-  Ambiti residenziali a media densità (If 1.20)
-  Ambiti residenziali ad alta densità (If 1.50)
-  Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
-  PPC | Ambiti residenziali di integrazione

